

Smlouva o dílo

č. 15

uzavřená ve smyslu ust. § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb., v platném znění

/Sadové úpravy náměstí 9. května v Rosicích nad Labem včetně VO/

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII
Zastoupené:	Vítězslavem Čapkem - starostou Městského obvodu Pardubice VII
Se sídlem:	Generála Svobody 198
	533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ:	00 27 40 46
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zast. ve věcech technických:	
Tel.	
(dále jen objednatel)	

a

Zhotovitel:	Ing. Jan Novotný
Se sídlem:	Kunětická 101
	530 09 Pardubice
IČ:	668 13 123
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
Zast. ve věcech technických:	
(dále jen zhotovitel),	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla je rekonstrukce a sadové úpravy náměstí 9. května v Rosicích nad Labem, včetně opravy stávajících zpevněných ploch, výstavby nové cestní sítě, odpočinkové části a osvětlení formou instalace parkových luceren.
2. Rozsah díla a způsob provedení je dán podmínkami výzvy k podání cenové nabídky ze dne 21. 8. 2013, se kterými se zhotovitel seznámil a zavazuje se je dodržet.
3. Zhotovitel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen do ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci a souvisí s pracovní činností spojené s plněním předmětu díla (např. náklady na dopravní značení, vytyčení podzemního vedení sítí a případné další nezbytné náklady).

III.

Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 20. září 2013.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo do 31. října 2013.
3. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů realizaci díla přerušit, dojde po předchozím písemném odsouhlasení ze strany objednatele ve stavebním deníku k prodloužení doby výstavby o dobu přerušení prací na realizaci díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo vychází z rozsahu předpokládaných prací a byla dohodnuta takto:

Celková cena za splnění zakázky bez DPH:	769 537,00 Kč
Výše DPH:	161 602,80 Kč
Celková cena včetně DPH:	931 139,80 Kč

2. Cena za dílo je dána rozsahem konkrétně dohodnutých prací, cena byla dohodnuta jako nejvýše přípustná, dle přiložené cenové nabídky - položkového rozpočtu

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Splatnost faktury je do 14 dní od jejího doručení objednateli.
3. Faktura bude vystavena až po řádném písemném předání díla bez vad a nedodělků.
4. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn účet v registru plátců.
6. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

VI.

Předání díla a záruční podmínky

1. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší pověření zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno řádně a úplně.
3. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku 48 měsíců od data předání díla.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu díla objednateli. Běh záruční doby se přerušuje po dobu nutnou k odstranění případné vady na díle v době záruky. Po odstranění případné záruční vady a převzetí objednatel pokračuje dále záruční doba.

5. Záruka za dílo spočívá v tom, že zhotovitel na své náklady, tedy pro objednatele bezplatně odstraní vadu na předmětu díla v termínu dohodnutém v reklamačním řízení. V případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu do 20 dnů ode dne, kdy mu byla oznámena objednatelem.

VII.

Sankce a smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu dle čl. III. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH, za každý i započatý den prodlení

VIII.

Vícepráce

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle položkového rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
2. Případné práce požadované objednatelem mimo rámec předmětu smlouvy o dílo musí být zapsány ve stavebním deníku, samostatně oceněny a zohledněny v dodatku k této smlouvě, stejně tak i méněpráce.

IX.

Další společná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými TP, normami ČR a případnými pokyny vydanými výrobcí materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy atesty.
2. Objednatel bude zhotovitelem vyzván minimálně tři pracovní dny předem k předání a převzetí prací. Konkrétní termín dohodnou oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických. Pokud objednatel bez omluvy nedodrží vpředu sjednaným způsobem termín předání a převzetí díla má to za následek posun termínu plnění díla bez sankcí vůči zhotoviteli.
3. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho stavební a jinou činností třetí osobě. Tyto škody zhotovitel odstraní nejpozději ke dni předání díla. V průběhu provádění díla bude zhotovitel dodržovat zásady BOZP a PO. Kontrolní dny stavby budou stanoveny dle požadavku objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Tento stavební deník povede zhotovitel až do doby předání díla bez vad a nedodělků.
6. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla. Stavební materiály budou uloženy a skladovány v souladu s vyhláškou č. 8 MmP o čistotě, pořádku a užívání veřejného prostranství.

7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu nejpozději ke dni předání díla.
8. Zhotovitel si zajistí stanovení dopravního značení a osazení dopravních značek na své náklady, rovněž tak zajistí vytýčení podzemního vedení sítí a zvláštního užívání místní komunikace.
9. Stavební odpady budou řádně uloženy na skládku a likvidace bude zabezpečena dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, což zhotovitel doloží dokladem.
10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) řádně si prověřil místní podmínky na staveništi
 - b) všechny technické, organizační a dodací podmínky díla zahrnul do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí
 - c) veškeré požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo

X.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ukončení této smlouvy je možné:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemným odstoupením od smlouvy dle obchodního zákoníku

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími v platném znění.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze dvou smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, každý ze stejnopisů má platnost originálu. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují její účastníci své podpisy.

V Pardubicích dne:

12. 9. 2013