

SMLOUVA O DÍLO

č. 8/2022

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název:

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII

Se sídlem:

Generála Svobody 198

533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem

IČ:

00 27 40 46

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Tel.

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

Zhotovitel:

Název:

Ing. Jan Novotný

Se sídlem:

Mezi Mosty 1844, 530 03 Pardubice

IČ:

66813123

DIČ:

CZ6603131007

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o d í l o (dále jen „tato smlouva“):

Článek I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je provedení celosezónní zahradnické péče a údržby vybraných ploch záhonů na území Městského obvodu Pardubice VII na roky 2022 a 2023, které jsou ve vlastnictví města Pardubice, jsou zahrnuty v plánu údržby a jejich rozsah a bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je specifikován v písemné „Výzvě k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne 18.01.2022 (dále též jen „Výzva k podání nabídek“).
4. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy, s nimiž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se je dodržet a v souladu s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek II.

Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

1. **Celková cena za dílo nesmí za kalendářní rok přesáhnout částku 345 370,- Kč bez DPH,**
(Slovy: TřistačtyřicetpěttisícetřístasedmdesátKč)
tj. částku **417 897,70 Kč včetně DPH**
(Slovy: Čtyřístasedmnácttisíc osmsetdevadesátšedmKč sedmdesát haléřů), dále též jen „smluvní cena“.
Výše DPH ke dni podpisu této smlouvy činí 21% tj. 72 527,70 Kč
(Slovy: Sedmdesát dvacet pět set dvacet sedmKč sedmdesát haléřů).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH v dílčích částech, a to vždy dílčí část ceny odpovídající vždy zhotovitelem provedené a objednatelem přejaté části díla, na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (dále též jen „faktura“), které budou mít náležitosti dle této smlouvy.
3. Jelikož je dílo přejímáno objednatelem po částech, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury provedením příslušné části díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončenou část díla bez výhrad; o předání dokončené části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí části díla. Pokud objednatel převzal dokončenou část díla s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převzetí díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel

nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

Článek III. Dotčený prostor

1. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit dotčený prostor v souladu s příslušnými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost dotčeného prostoru z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob na dotčeném prostoru se nacházejících, za jejich vybavení ochrannými pomůckami, za dodržování předpisů bezpečnosti práce, předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že na dotčený prostor bude zabráněn vstup všem osobám, které se nepodílejí na realizaci díla. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s realizací díla nacházet v dotčeném prostoru, s podmínkami bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu jejich zdraví po celou dobu jejich pobytu na dotčeném prostoru.
2. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat dotčený prostor v rozumném rozsahu uklizený, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy bezodkladně do původního stavu; pokud to nebude technicky možné, tak nejpozději ke dni předání části díla. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla průběžně zajišťovat též úklid okolních komunikací dotčených prováděním díla a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu těchto komunikací je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit.

Článek IV. Doba plnění, místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do 31. 12. 2023, a to po částech vždy v souladu s článkem VI. odst. 1, 2, 3 a 7 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení 1 (jedné) etapy prací (údržby) do 15 (patnácti) pracovních dnů od jejich zahájení.
3. Místem provádění díla je území Městského obvodu Pardubice VII (v podrobnostech viz Příloha č. 1 této smlouvy).

Článek V. Kontrola provádění díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele na provedení kontroly a tuto kontrolu bezodkladně umožnit.
4. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatелеm písemně nedohodne na jiné lhůtě.

5. Dodávky a služby vynucené kontrolou provádění díla či zkouškami se nepovažují za změnu díla a nemají vliv na výši smluvní ceny ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
6. Žádné z výše uvedených ujednání nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu (jakost), záruky či za jiné závazky dle této smlouvy.

Článek VI. Provedení díla

1. Údržba bude provedena vždy na výzvu objednatele, a to maximálně 3x v průběhu jednoho kalendářního roku. Celkový rozsah údržby a její rozdělení je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Každá údržba bude zahájena nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany objednatele. Jednotlivé práce budou ukončeny nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od jejich zahájení.
3. Termín provádění jednotlivých prací bude stanoven na základě výzvy formou písemnou, emailovou nebo telefonickou ze strany objednatele.
4. Zhotovitel bude provádět práce ve stanovenou dobu: pondělí - pátek od 7.00 do 19.00 hodin. Soboty, neděle a dny státního svátku se považují za dny pracovního klidu. Výjimka je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (například z důvodu mimořádných klimatických podmínek).
5. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, je nutné nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Původcem vzniklého odpadu z provedeného díla je zhotovitel. Vzniklý odpad bude průběžně odvážen, nejdéle do 24 hodin po provedené údržbě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést práce pomocí mechanizace tak, aby nedošlo k poškození okolních ploch nebo chodníků. V případě jakéhokoliv narušení či poškození ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla.
7. Jelikož se dílo v průběhu kalendářního roku 2022 a 2023 provádí postupně a jednotlivé stupně provedení (části) díla lze odlišit, bude i k předání a převzetí díla docházet po částech (dílní/etapové předávání díla). O předání a převzetí každé jednotlivé údržby (části díla) se sepíše protokol o předání a převzetí části díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických. Součástí protokolárního předání bude i písemné potvrzení o likvidaci odpadní hmoty včetně udaného množství.
8. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla (či jeho částí), pokud dílo trpí vadami.
9. Objednatel může (ale nemusí) převzít dílo (či jeho část), pokud trpí vadami, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v protokole o předání a převzetí díla (či jeho částí) objednatelem stanovena lhůta pro odstranění vad. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit.
10. Převzme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčeného prostoru funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla (či jeho částí) a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 2 této smlouvy.
11. Jestliže objednatel odmítl dílo (či jeho část) převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, protokol o předání a převzetí díla (či jeho částí) nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při přejímce díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na provádění díla, jeho součást a příslušenství, vztahují. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Jakákoliv vada na díle, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatelem.
3. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla až do jeho předání objednateli. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese bez ohledu na vlastnické právo zhotovitel, a to ode dne zahájení prací až do dne převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede předmět díla do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit dotčený prostor tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí zhotovitel vzniklou škodu.
3. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Hradí se skutečná škoda a ušlý zisk. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli škodu, je objednatel oprávněn takové své pohledávky za zhotovitelem započíst vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úhrady škody v penězích) zhotovitelem pozdržet úhradu faktury zhotovitele; objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele.

Článek IX.

Změna rozsahu díla

1. V průběhu realizace díla může objednatel písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce). Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném

dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.

2. V průběhu realizace díla může zhotovitel písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce), přičemž předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se navrhovaných změn, návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
3. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny a zachytí tyto změny též např. ve výkresové dokumentaci atp.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
5. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že dílo i jeho jednotlivé části budou z jeho strany předány bez vad.
6. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
12. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
13. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a do ceny za dílo zahrnul i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci a souvisí s činností spojenou s realizací díla (např. náklady na dopravní značení, případné další nezbytné náklady atd.).
15. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému

dílu a týkají se zejména činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů.

16. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
17. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že veškeré práce a služby budou provedeny a poskytnuty v prvotřídní kvalitě odpovídající účelu smlouvy a účelu používání předmětu díla, a že další části tvořící dílo budou provedeny v souladu s touto smlouvou a právními předpisy a práce budou řádně provedeny v souladu s moderními technologickými postupy, které odpovídají zkušenostem v oboru známým v době uzavření této smlouvy.

Článek XI.

Odstoupení od této smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
 - 2.1. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho částí;
 - 2.2. Zhotovitel opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na dotčeném prostoru pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - 2.3. Překročení termínu zahájení a ukončení jednotlivých prací, nejsou-li příčinou dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky;
 - 2.4. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla (či jeho částí);
 - 2.5. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
 - 2.6. Zhotovitel nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) či závažně porušil technologické postupy;
 - 2.7. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho částí do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny, odpovídající rozsahu již provedeného díla.
5. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zaslaná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.

7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy, z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
8. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vytknuté (zjištěné) vady ve stanoveném termínu (viz. článek V. odst. 4., článek VI. odst. 9., 10. a 11. a článek VII. odst. 2. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady odstraněny.
2. Kromě uhrazení veškerých nákladů dle článku III. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z částky nákladů na úklid.
3. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně upravený a uklizený dotčený prostor nejpozději při předání díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude řádně upravený a uklizený dotčený prostor předán objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
6. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili porušením povinností daných jim touto smlouvou nebo v souvislosti s realizací díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané jim touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považují tyto její přílohy: seznam, výměry a specifikace ploch údržby záhonků na území MO Pardubice VII, výzva k podání nabídek, položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem a předložený v nabídce zhotovitele a pojistná smlouva týkající se zhotovitele.
3. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam, výměry a specifikace ploch údržby záhonků na území MO Pardubice VII
- č. 2 - Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu
- č. 3 - Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem a předložený v nabídce zhotovitele
- č. 4 - Pojistná smlouva týkající se zhotovitele

V Pardubicích dne: 23.02.2022

V Pardubicích dne: 23.02.2022

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele